

**Положение об оплате обучающимися
за проживание в общежитии техникума**

**Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Краснодарского края
«Армавирский механико-технологический техникум»**

ПРИНЯТО

Решением Совета техникума
Протокол от 29.08.2016 г. №1

УТВЕРЖДАЮ

Директор _____ А.Л. Пелих
Приказ от 01.09.2016г. № 1127-О

СОГЛАСОВАНО

Председатель ППО студентов
_____ Е.А. Годорская
Протокол от 01.09.2016 г. № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ОБУЧАЮЩИМИСЯ ЗА
ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ТЕХНИКУМА**

Служба заместителя директора по учебной работе	Введено с 1 сентября 2016 г.
	Количество листов - 13

**Положение об оплате обучающимися
за проживание в общежитии техникума**

Информационные данные

1. РАЗРАБОТАНО – экономистом Степановой И.С., согласовано с заместителем директора ВР Лапшиной С.Ю., с председателем ППО студентов Тодорской Е.А, председателем студенческого самоуправления.

2. СРОК ПЕРЕСМОТРА – по мере необходимости.

3. Положение является интеллектуальной собственностью государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Армавирский механико-технологический техникум» и не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено в любом виде вне техникума без разрешения высшего руководства техникума.

4. СПИСОК РАССЫЛКИ

Экз. № 1 -Зам. директора по УР

Содержание

1.	Общие положения	4
2.	Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии	5-7
3.	Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии	8
4.	Обязанности образовательного учреждения	9

**Положение об оплате обучающимися
за проживание в общежитии техникума**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об оплате обучающимися за проживание в общежитии Техникума (далее – Положение, общежитие, ГБПОУ КК АМТТ) разработано в соответствии со статьей 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", пунктом 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2013 года N 2770-КЗ "Об образовании в Краснодарском крае", методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09 (Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 09-567), примерным положением о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края, утвержденным приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 08 сентября 2014 N 3848, уставом техникума, Положением о студенческом общежитии ГБПОУ КК АМТТ, утвержденного 1 сентября 2016 года.

1.2. Студенческое общежитие (далее - общежитие) находится в структуре Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Армавирского механико-технологического техникума» (далее - Учреждение) и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Учреждения.

1.3. На основании настоящего Положения в Техникуме разработаны правила проживания в общежитии с учетом мнения студенческого совета и профкома обучающихся, которые утверждены директором Учреждения.

1.4. Настоящее Положение и информация об условиях оплаты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 июля 2013 г. №582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации» публикуются на официальном сайте техникума.

2. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии

2.1. Жилое помещение в общежитии техникума предоставляется всем лицам, нуждающимся в жилой площади и обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данной образовательной программе по заочной форме обучения.

2.2. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.3. Жилые помещения, находящиеся в специализированном жилищном фонде техникума предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся, ч.4 ст.39 и ч.5 ст.36 Закона об образовании

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
- детям инвалидам I и II группы, инвалиды с детства.

2.4. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма.

Учреждение вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии, с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается договором между Учреждением и обучающимся, проживающим в общежитии.

2.5. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с применением бланков ПД-4.

2.6. Плата за пользование жилым помещением взимается за весь учебный год, включая период каникул и время нахождения на производственной практике.

Плата за коммунальные услуги взимается за период фактического проживания в общежитии.

**Положение об оплате обучающимися
за проживание в общежитии техникума**

2.7. При выезде обучающихся из общежития в период каникул и производственной практики плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.8. Плата за проживание в общежитии вносится нанимателем ежемесячно не позднее 5 числа следующего за прожитым месяца. Допускается плата за несколько месяцев вперед.

Плата производится в любое кредитное учреждение на расчетный счет техникума. Размер взимаемой платы за банковские услуги в стоимость платы за проживание не включается.

2.9. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается Учреждением в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за наем утверждается приказом директора Учреждения с учетом мнения студенческого совета и профкома студентов.

2.10. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями

в общежитиях из расчета не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.11. Размер платы за пользование жилым помещением не может превышать максимальный размер такой платы, установленный министерством образования и науки Краснодарского края.

2.12. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг согласно показаниям приборов учета по тарифам установленным органами государственной власти Краснодарского края.

2.13. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательным учреждением самостоятельно, утверждается локальным нормативным актом и не может быть больше значений, рассчитываемых

**Положение об оплате обучающимися
за проживание в общежитии техникума**

по формуле, указанной в Методических рекомендациях по расчету размера платы за проживание в

общежитиях образовательных организаций, утвержденных приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09.

2.14. Себестоимость проживания в общежитии на 1 (одного) обучающегося, плата за проживание в общежитии устанавливается на основании калькуляции.

2.15. В случае досрочного прекращения договора найма жилого помещения оставшаяся часть внесенной платы за проживание возвращается.

3. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

3.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Учреждении;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- участвовать через Студенческий совет и профком обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии,
- знакомиться с настоящим положением, являясь пользователями этих услуг.

3.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

- своевременно, в установленном Учреждением порядке, вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;
- выполнять условия заключенного с Учреждением договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

4. Обязанности образовательного учреждения

4.1. Учреждение обязано:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;
- знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания и оплаты в общежитии;
- обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу;
- заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;

